

VertiGIS FM™

| Infrastruktur & Facility Management

VertiGIS™

Einige Fakten



23

Bürostandorte weltweit



50+

Länder, die bedient werden



~600

Mitarbeitende



85+

Partner



5200+

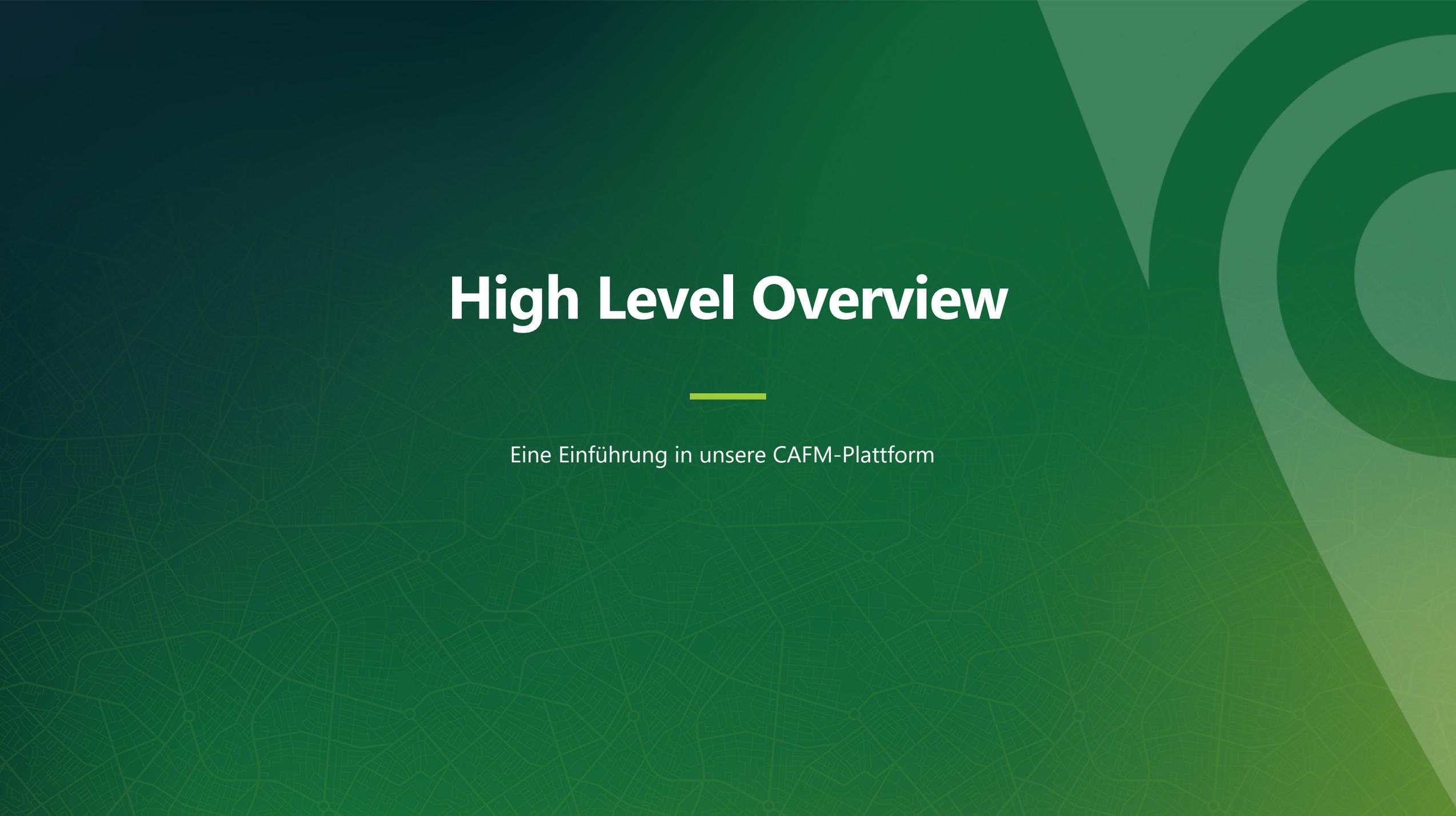
Kunden



Millionen

Endanwender*innen

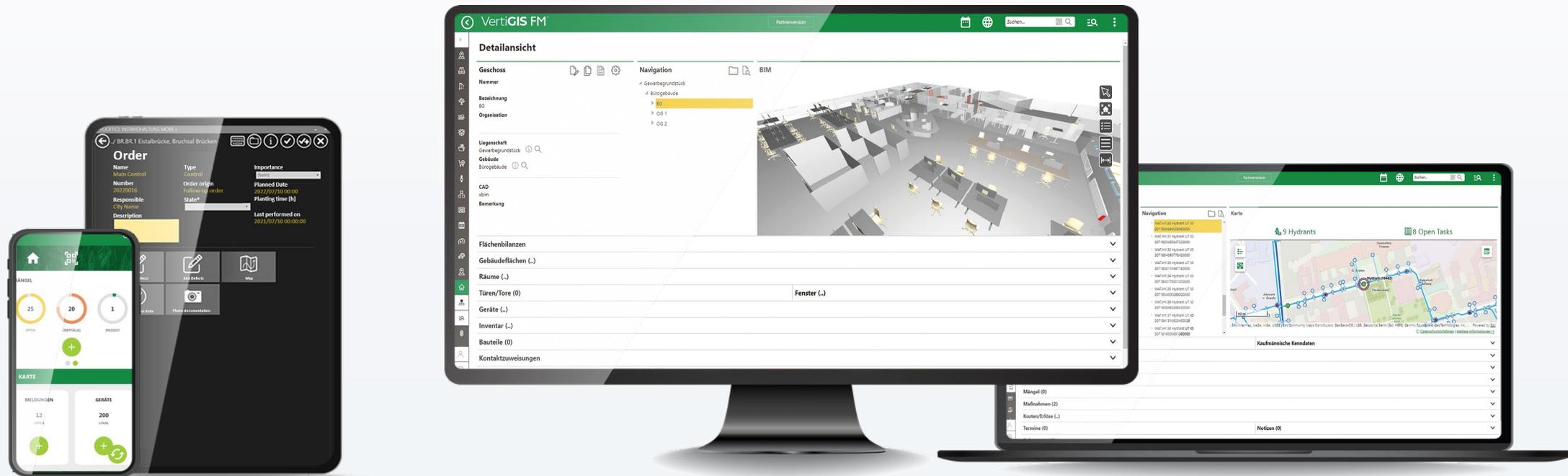
High Level Overview



Eine Einführung in unsere CAFM-Plattform

Softwarelösung für Facility und Infrastruktur Management

Umfassendes Facility- & Infrastruktur- Management in einer zentralen Plattform



VertiGIS FM

Infrastruktur & Facility Management

Wartungsaufgaben auf
mobilen Geräten organisieren

Energieverbrauch überwachen

Verträge verwalten

Liegenschaften
verwalten

Straßenbeleuchtungen
instandhalten

Grünflächen pflegen



VertiGIS FM Markt

Und einige unserer Kunden!



Öffentlicher Sektor

Stadt Hamburg
Stadt Wien
Stadt Graz
Gemeinden/Kommunen



Infrastrukturbetreiber

ASFINAG
Wiener Netze
viadonau



Industrie

WABCO
ecoplus
Meissner Porzellan-
Manufaktur



Immobilien

Stiegl
BOE
DSR

Produkte

von unserer Plattform unterstützte Produkte



Buildings

Grafik/BIM
Inventarverwaltung
Reservierung
Arbeitsschutz & Sicherheit
Belegung & Umzug
Reinigungsmanagement
Schlüsselverwaltung



Maintenance

Lagerverwaltung
Projektmanagement
Zeiterfassung
Fuhrparkverwaltung



Contracts

Vertragsverwaltung
Mietmanagement
Budgetierung
Einkauf & Verkauf
Kostenkalkulation
Kostencontrolling



Energy

Energiemanagement



Parcels

ALKIS.buch
GDB



Green Spaces

Baumverwaltung
Grün & Spielplatz



Street Lights

Schwerpunkte



Standard-Software
Viele Konfigurations-
möglichkeiten



Einfache und klare
Benutzeroberfläche



Vollständig
webbasiert
(SaaS / Cloud)



Starke
Berechtigungs- und
Verwaltungs-
funktionen



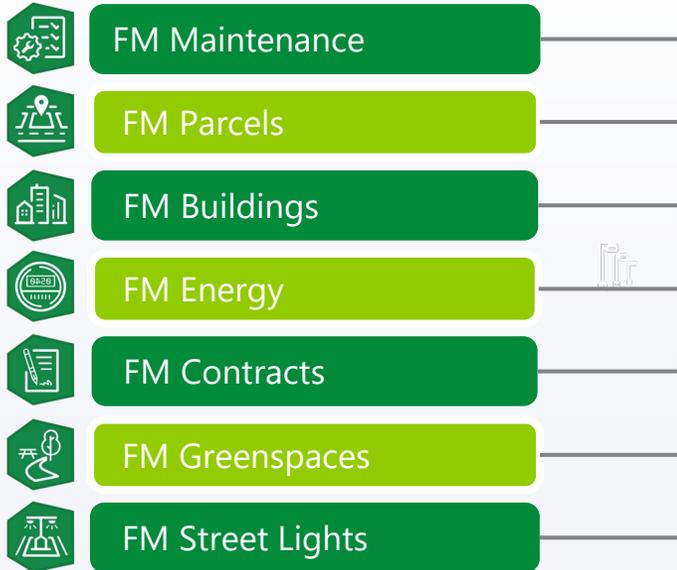
Kompatibel
mit Desktop, Tablet
und Smartphone



Kartenintegration
(VertiGIS Studio)

VertiGIS FM

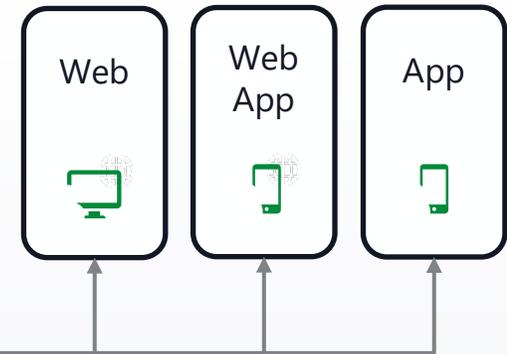
Produkte



VertiGIS FM Plattform

BIM/CAD
Berichtswesen
Groupware (E-Mail, Push Benachrichtigungen, SMS)
Checklisten
Flexible Eigenschaften
Rollen / Rechte
Kartenintegration
XLSX-Import
DSGVO

Clients



Basisfunktionen



Zertifizierungen

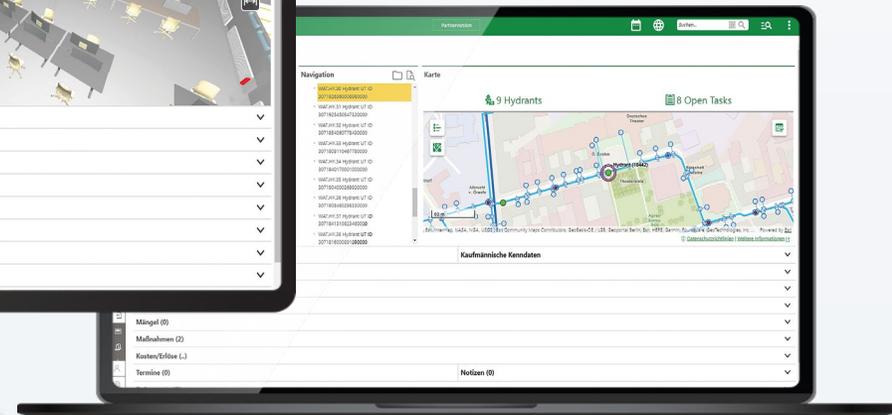
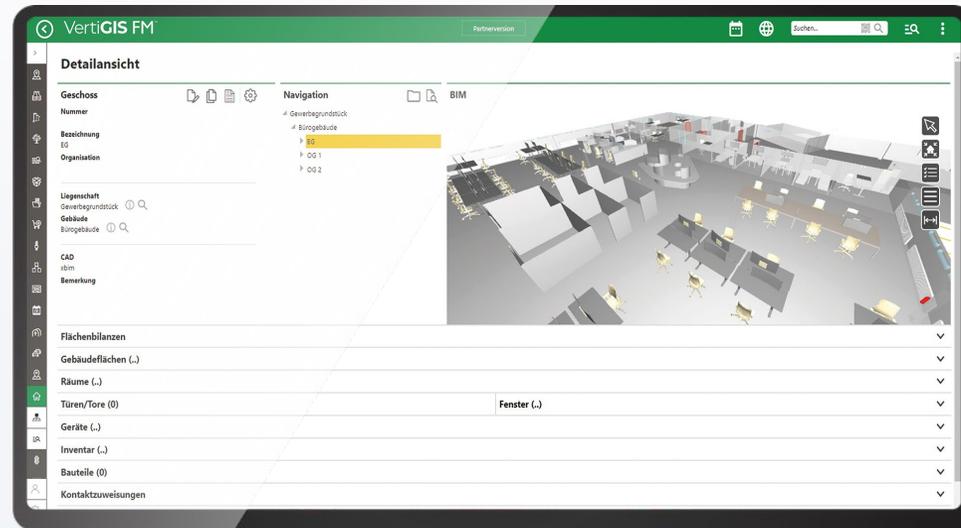
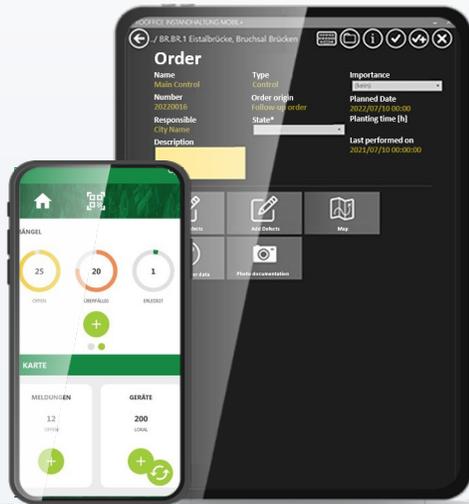
Gemäß ISO, GEFMA und anderen Zertifizierungen!

- Flächenmanagement
- Instandhaltungsmanagement
- Inventarmanagement
- Energiecontrolling
- Raum- und Asset Reservierung
- Vertragsverwaltung
- Umzugsmanagement
- BIM



VertiGIS FM Clients

Eine Plattform, viele Endgeräte



Positionierung



Vorteile der Einführung eines CAFM

CAFM - Motivation



Verringerung des
Haftungsrisikos



Reduzierung von
Kosten



Optimierung von
Geschäftsprozessen

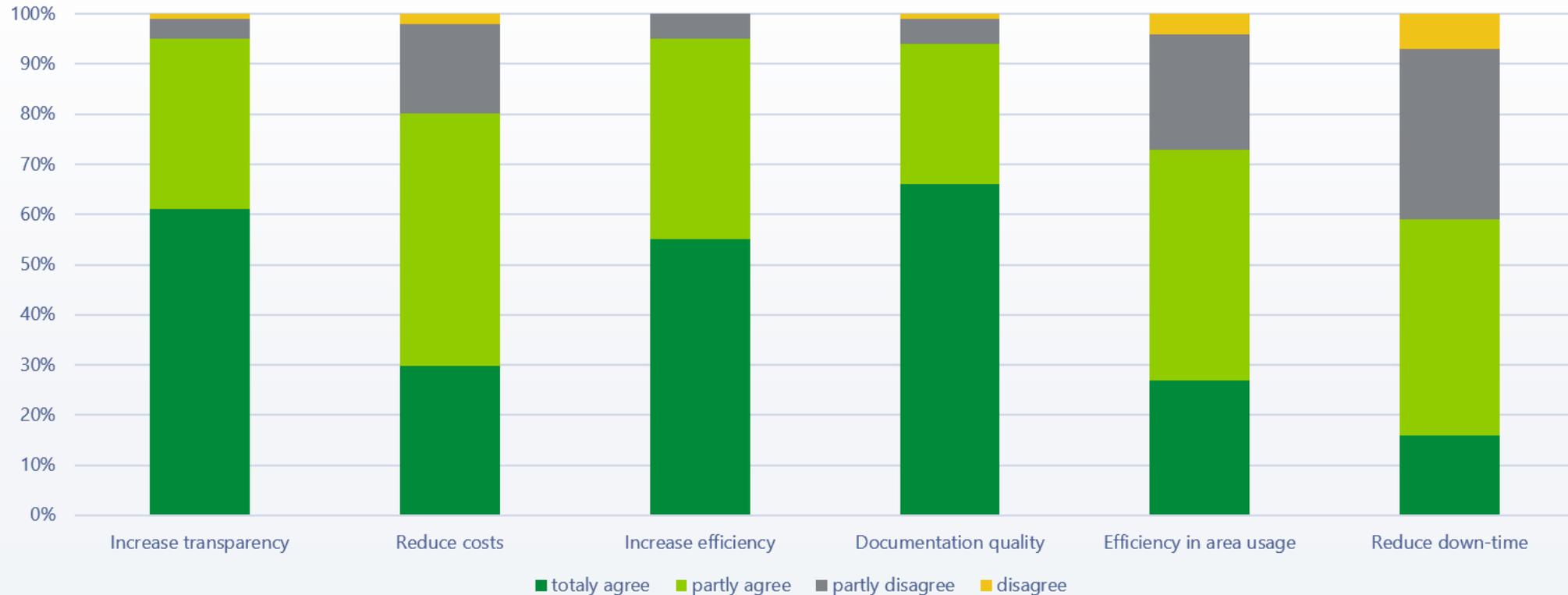


Zugriff auf wichtige
Anlagendaten



Verbesserung der
Dokumentationsqualität

Die Vorteile der Einführung eines CAFM-Systems umfassen...



Betreiberverantwortung

Derjenige, der eine Gefahrenquelle schafft oder unterhält, hat die Pflicht, die notwendigen und zumutbaren Vorkehrungen zu treffen, um Schäden anderer zu verhindern.

- Unterweisungen durchführen, dokumentieren, kontrollieren
- Gefährdungsbeurteilungen durchführen, dokumentieren, kontrollieren
- Schutz vor Unfällen und Gefahren organisieren
- Verkehrssicherungspflicht
- Vermeidung von Umweltschäden



Betreiberverantwortung

Eigentümer und Betreiber sind **bei Nichteinhaltung erheblichen Haftungsrisiken** ausgesetzt. Zum Beispiel:

- Hersteller verweigern Garantieleistungen
- Keine Schadensregulierung von Versicherungen
- Persönliche, disziplinarische oder strafrechtliche Haftung bei Unfällen mit Personenschaden

Zusätzlicher Nutzen durch den Einsatz von CAFM:

- Nachhaltige Dokumentation der Betreiberverantwortung



Referenzen



Unsere Erfolgsgeschichten!

Kundenstory

ASFINAG

Eine Aktiengesellschaft zur Finanzierung von
Autobahnen und Schnellstraßen



ASFINAG

Aufgaben: Planung, Finanzierung, Bau und Erhaltung der österreichischen Autobahnen und Schnellstraßen.

- Anlagen
 - 2000 km Straßennetz
 - 5000 Brücken
 - 160 Tunnel
 - 2000 Gebäude



ASFINAG



2002

Esri @ ASFINAG
Desktop GIS



2010

VertiGIS Web-GIS
Auskunftssystem für
ASFINAG Mitarbeiter



2018

Erstes FM-Projekt
Verwaltung von 2000 Gebäuden
mit Bauteilen verwalten



2019

Ausgleichsflächenkataster
Verpflichtungen bezgl.
Kompensationsmaßnahmen
planen und überprüfen



2022

Asset management für Brücken,
Tunnel etc., Stammdatenverwaltung,
Inspektionen planen und
dokumentieren



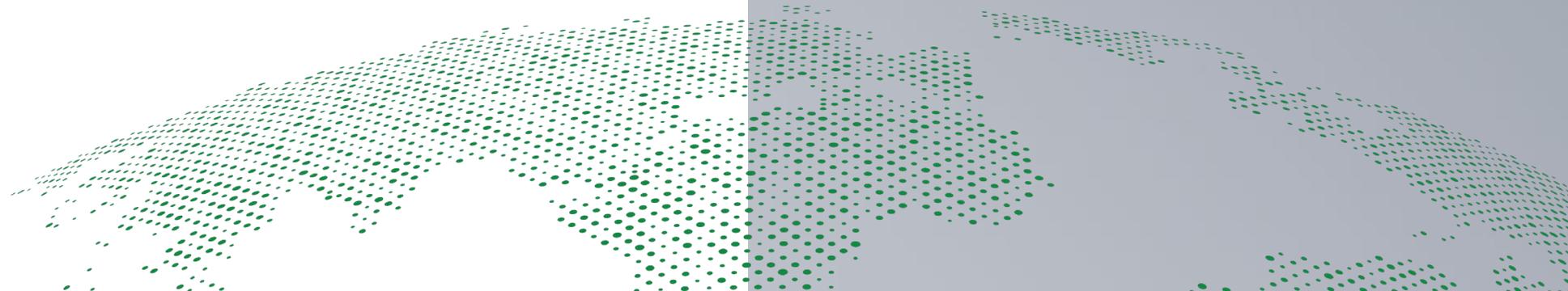
2022

Elektronisches Betriebshandbuch
Betreiberpflichten erfüllen
700 Außendienstmitarbeiter

Kundenstory

Stadt Graz

Zweitgrößte Stadt in Österreich



Stadt Graz

- 900 Layer im GIS
- 120 WebGIS-Projekte
- 650.000 Zugriffe / Jahr
- 65.000 Kartenausdrucke



Stadt Graz



Baumkataster - 2012



Grünflächenmanagement - 2014



Denkmalkataster - 2016



Vertragstool - 2019



Fahnenmastverwaltung - 2020

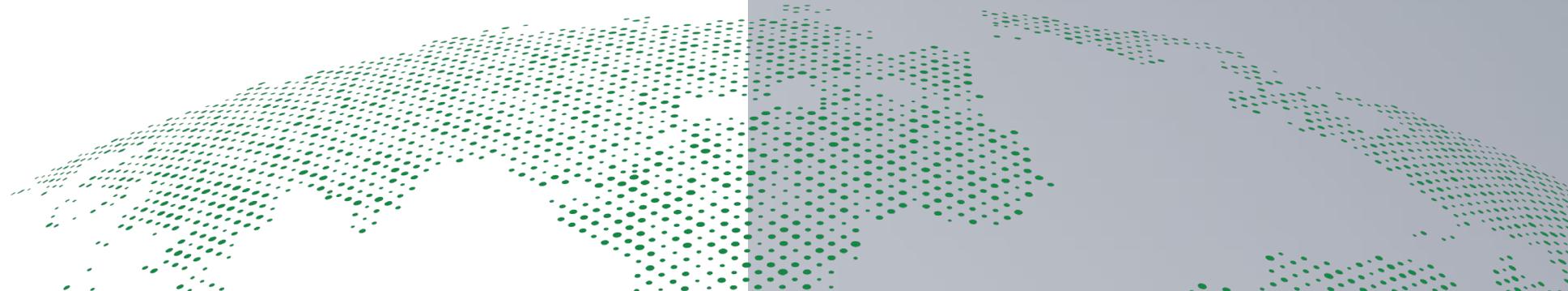


Gebäudeinstandhaltung - 2020

Kundenstory

viadonau

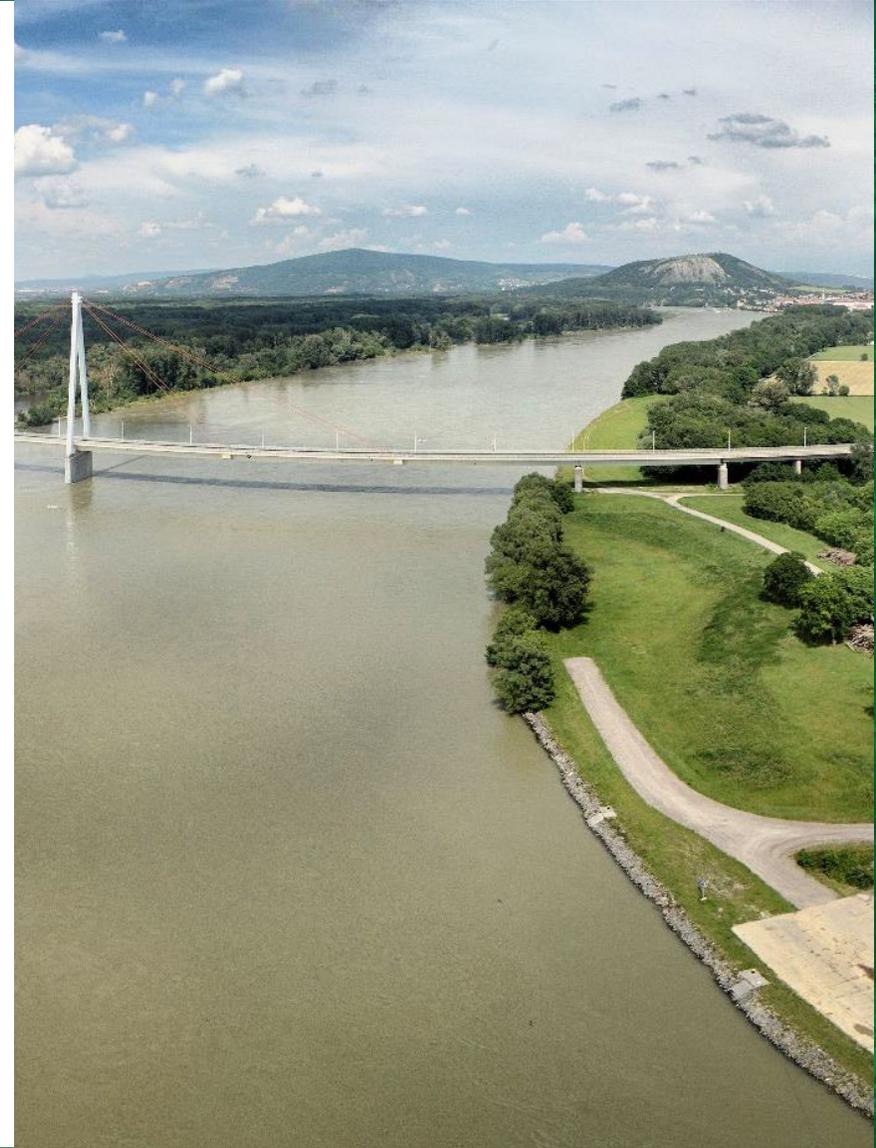
viadonau ist der international führende
Wasserstraßenbetreiber im Donaunraum



viadonau

Aufgaben:

- Infrastrukturmanagement
- Schifffahrt und Logistik
- Elektronische Informations- und Navigationssysteme
- Hochwasserschutz
- Ökologischer Wasserbau



viadonau



Baumkataster



Länderdatenbank -
Liegenschaftsmanagement



Organisation Betrieb - Instandhaltung

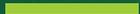


Bescheiddatenbank



Fixpunktdatenbank

Lösungen



Verschiedene Ziele – eine CAFM Plattform

Buildings



Gebäude und Liegenschaften



Buildings

- Informationen zu Gebäude & Anlagen sind jederzeit abrufbar
- Zentrale Datenplattform statt einzelne Mitarbeiter als Wissensträger
- Schneller Zugriff auf Entscheidungsgrundlagen
- Notfallplanung: Wer ist zuständig und wie erreichbar
- Auswertungen können schnell erstellt werden

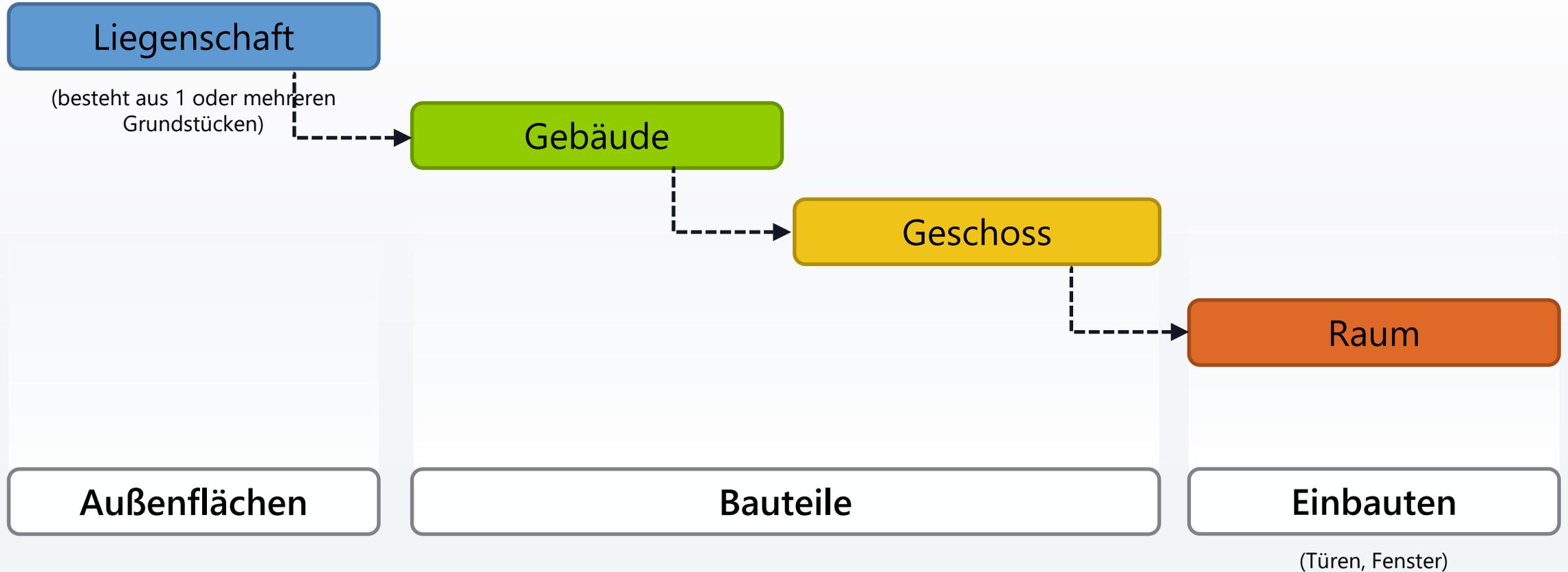


Leiden Sie unter fehlenden Informationen zu Ihren Gebäuden und Anlagen?

Wie erfolgt Know-how Transfer, wenn Mitarbeiter das Unternehmen verlassen?

Haben Sie schnellen und belastbaren Zugriff auf Ihre Entscheidungsgrundlagen?

Buildings



Buildings

Prozesse:

- Reinigungsmanagement
- Inventarverwaltung
- Schlüsselmanagement
- Fuhrparkverwaltung
- Reservierung
- Sicherheit & Arbeitsschutz



Maintenance



Betreiberpflichten einhalten, Maßnahmen steuern und Verfügbarkeit sichern



Maintenance

- Sicherheit bei der Einhaltung gesetzlicher Auflagen
- Wahrnehmen der Betreiberverantwortung
- Kein Zeitverlust bei Störungen - vorausschauende Instandhaltung
- Gewährleistungsfristen rechtzeitig erkennen
- Räumliche Infrastruktur verwalten

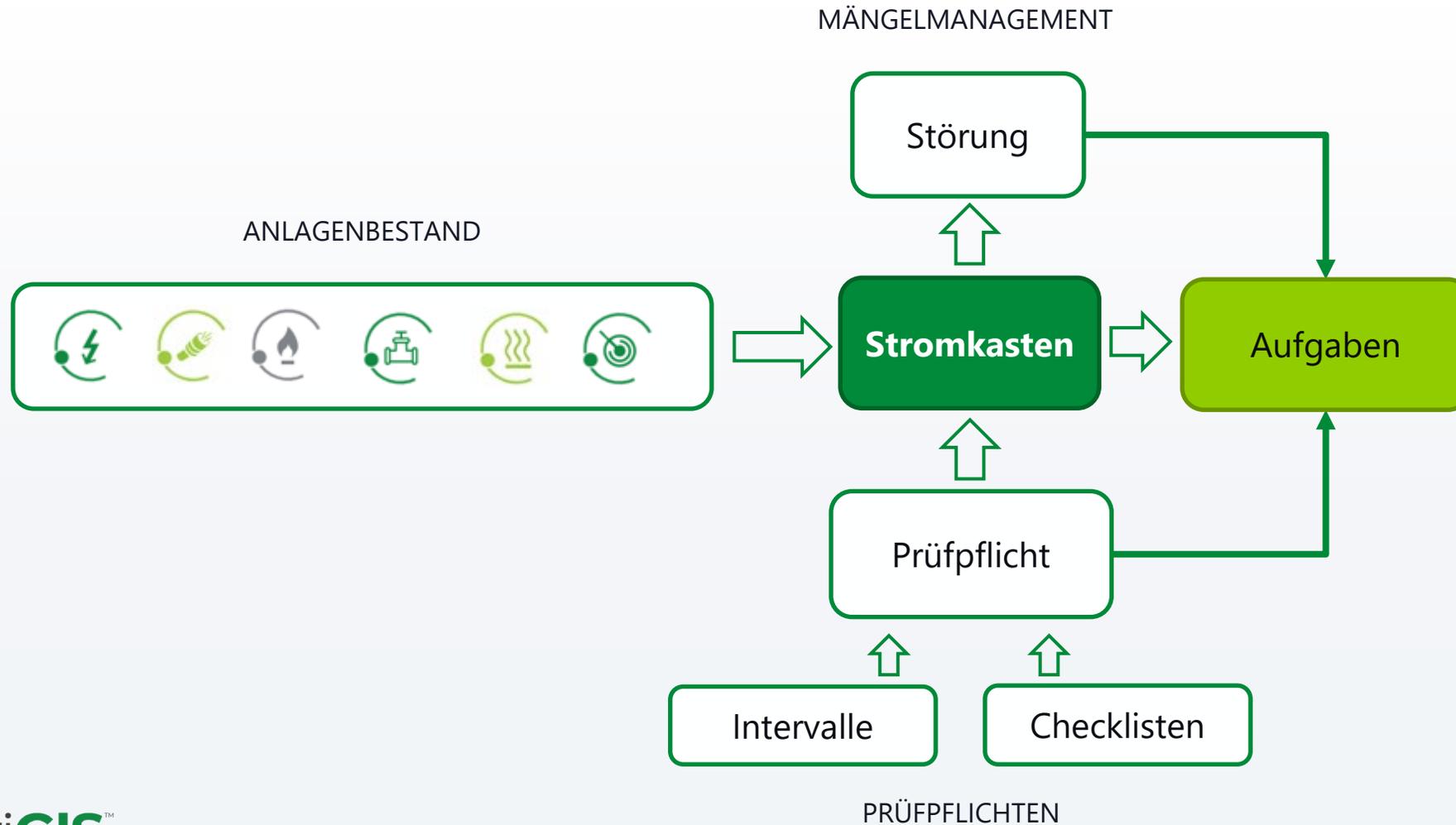


Kennen Sie Ihre
Betreiberpflichten?

Wie verwalten Sie Ihre
prüfpflichtigen Anlagen?

Nutzen Sie die
Lageinformation Ihrer Assets
im Außendienst?

Instandhaltung & Betriebsführung



Contracts



Kaufmännische Prozesse und Rechnungswesen mit einem Kosten- und Vertragsmanagement, der Überwachung von Budgets & Leistungen und Mietwesen.

Contracts

- Langfristige Budget-/Investitionsplanung
- Transparente Darstellung der Kosten
- Kündigungsfristen einsehen und verwalten
- Kontrolle der monatlichen Zahlungen
- Ausführung von Preis- und Indexanpassungen



Sind Ihnen die
Einsparungspotentiale
bekannt?

Kennen Sie die Inhalte ihrer
Verträge zu Liegenschaften?

Wie erfolgt bei Ihnen die
Wertsicherung der Verträge?

Vertragsverwaltung

- Mietmanagement
- Kostenkalkulation
- Einkauf
- Verkauf
- Kosten & Budget
- Kostencontrolling





Energy



kWh

Einsparpotentiale erkennen und Energieeffizienz steigern



- Vergleichen Sie die Energieverbräuche Ihrer Gebäude und erstellen Sie Energieberichte
- Ermitteln Sie, welche Anlage den höchsten Energieverbrauch hat
- Verbessern des Energieverbrauchs unter Bezugnahme von Klima- und Wetterdaten
- Überwachen Sie Ihre Infrastruktur und Anlagen, um Probleme zu erkennen



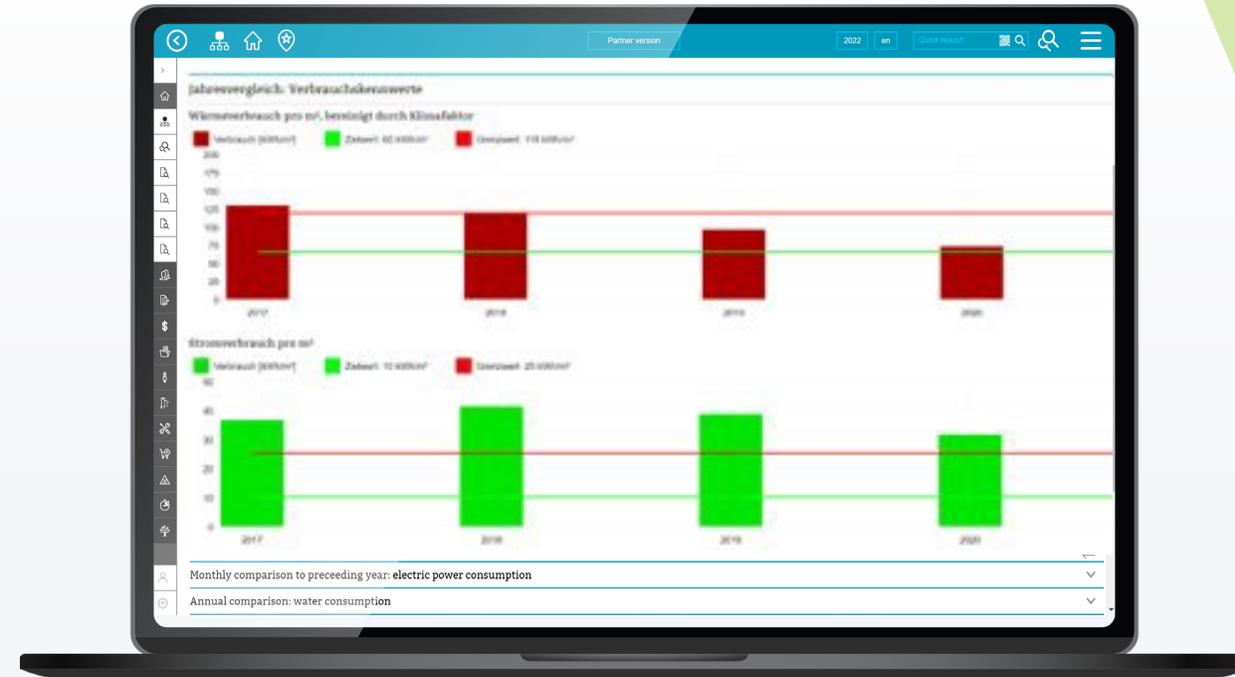
Sind Sie sich Ihrer
Einsparpotentiale bewusst?

Wissen Sie, wie
energieeffizient Ihre Anlagen
sind?

Energy

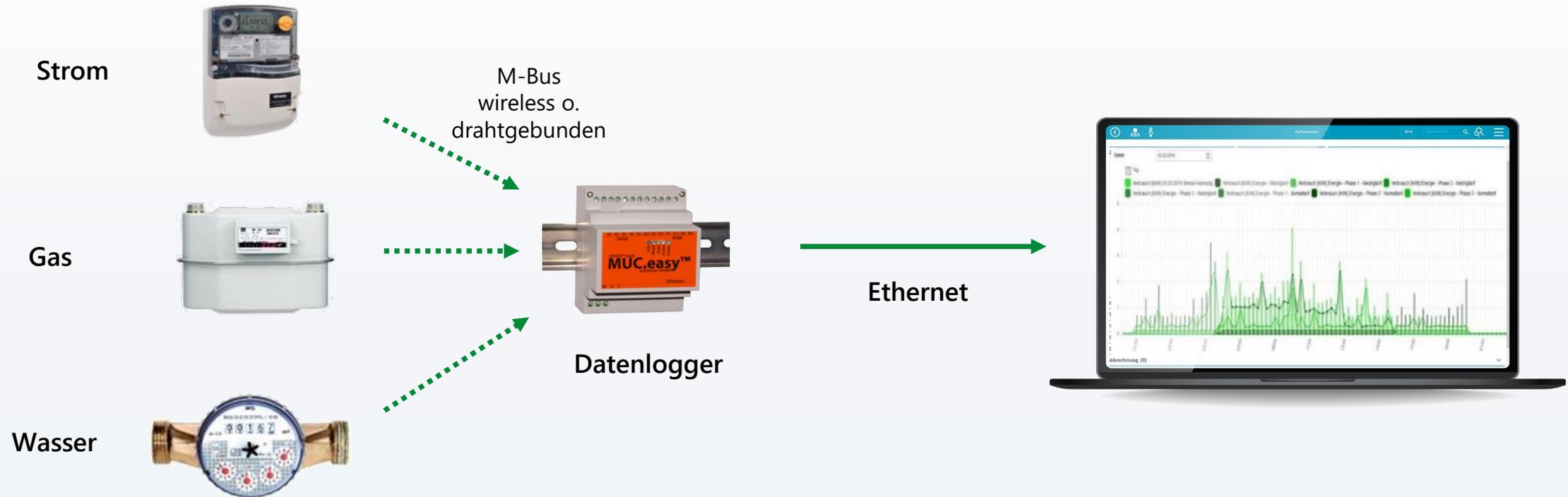
Entscheidungen erfordern Fakten

- Energiemanagementlösungen können Ihnen helfen, Einsparpotenziale zu erkennen und die Energieeffizienz zu optimieren
- Erhalten Sie einen vollständigen Überblick über den Energieverbrauch Ihres Unternehmens
- Registrieren Sie Energieverbrauchsdaten auf der Grundlage von Zählpunkten und Zählern
- Einbeziehung von monatlichen klimabereinigten Daten



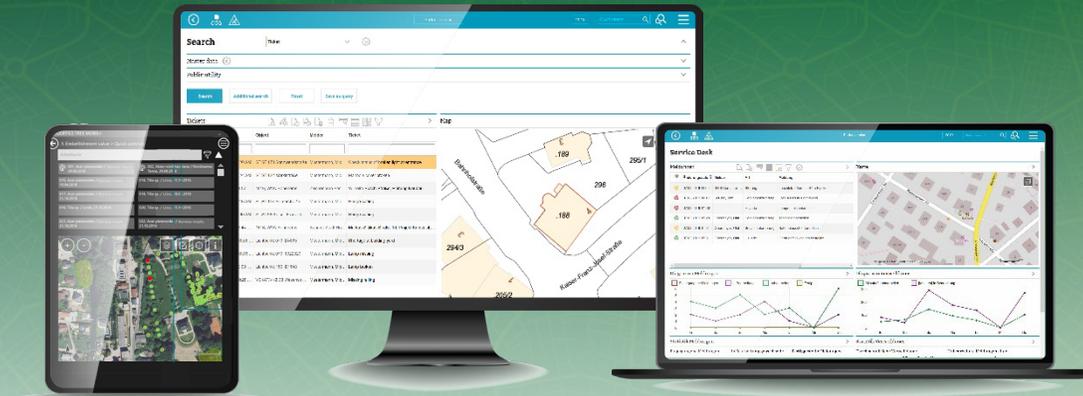
Smart metering

Vom Smart Metering zum Energiebericht



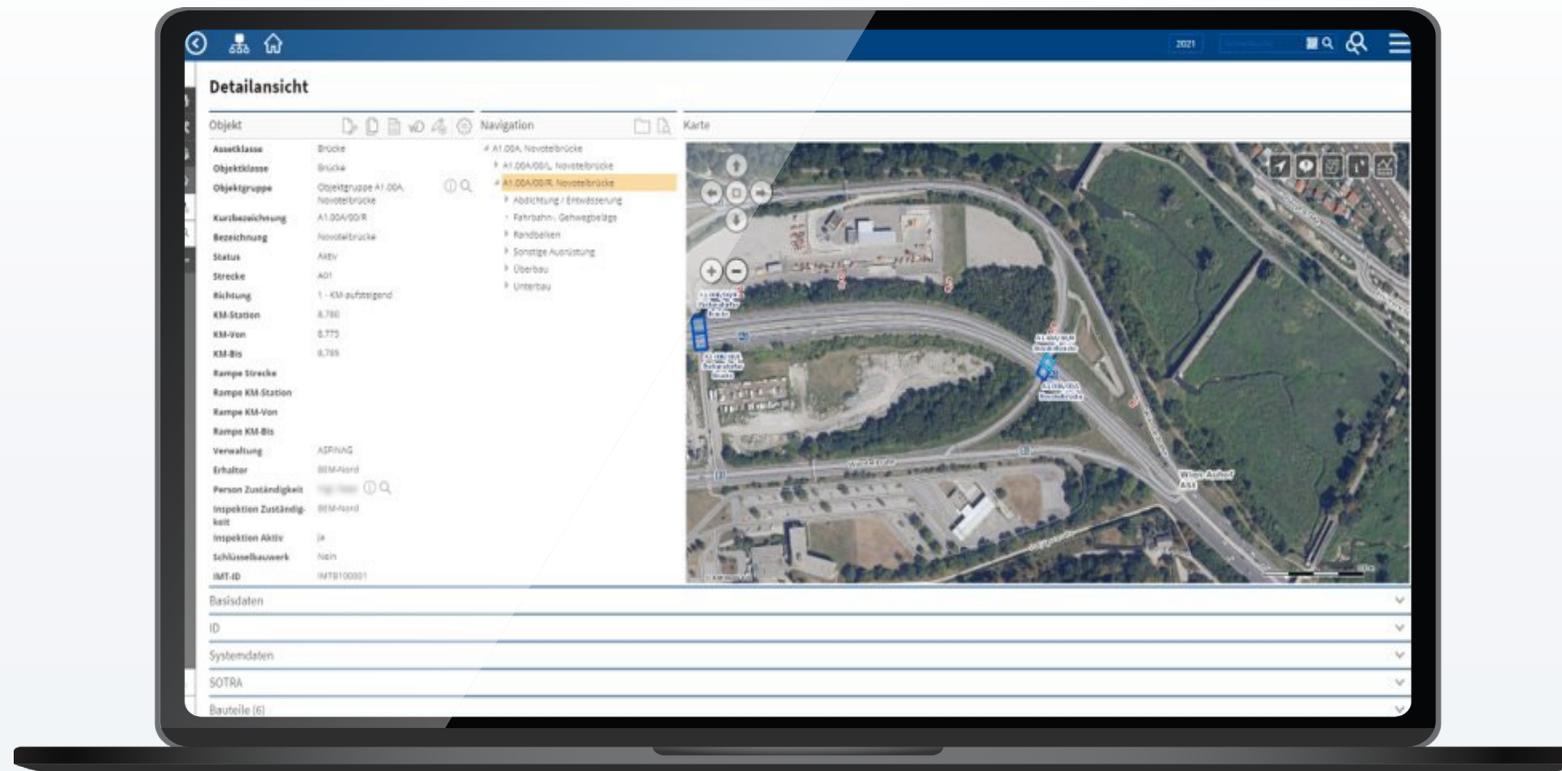
Eine Plattform ... mehr als nur GIS

Die Karte als integraler Bestandteil



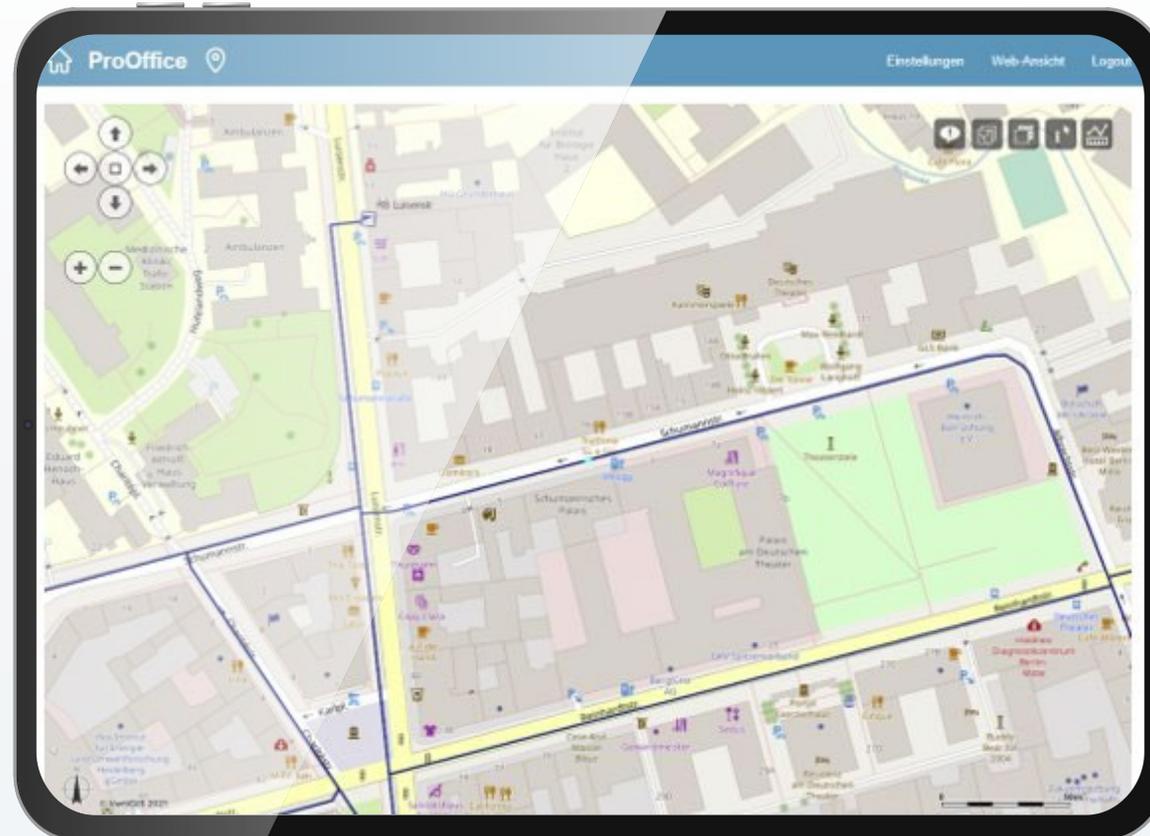
Eine Plattform ..mehr als nur GIS

Objekte effizienter verwalten



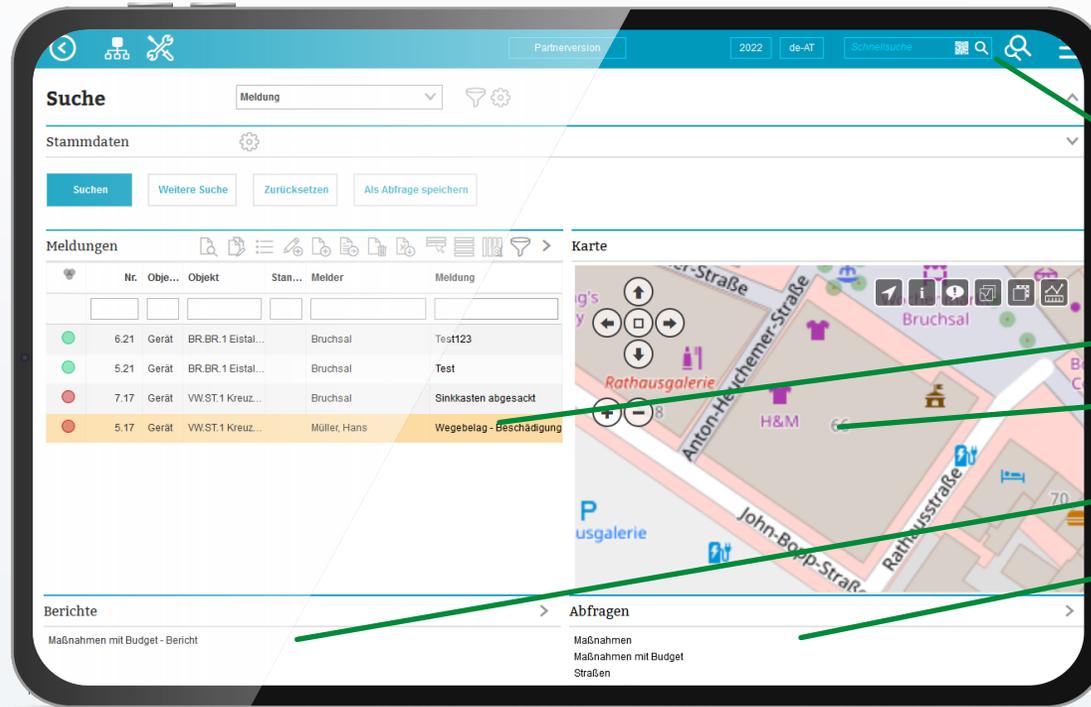
Eine Plattform ..mehr als nur GIS

Inspektionen dokumentieren | Mängel mobil erfassen



Eine Plattform ..mehr als nur GIS

Cloudfähig, webbasiert und für die mobile Nutzung optimiert



Funktionen

- Volltextsuche
- Ihre aktuellen Aufgaben
- Integriertes GIS-System
- Berichte
- Ihre Arbeitsbereiche

Name des/der Präsentieren

Titel des/der Präsentierenden



 +1 250-555-1212

 +1 250-555-1212

 name@vertigis.com